

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa St-50/2022

Dužnik:

Stečajna masa iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183, Dubrovnik, Palmotićeve 11 ( ranije Likvidacijska masa iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.11.2022.

Društvo STILTEKS d.o.o. sa sjedištem u Metkoviću (Grad Metković), Stjepana Radića 20, OIB 86470781130, brisano je dana 19.09.2014. rješenjem tada Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku posl. br. Tt-14/432-55.

U registarskom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, subjekt je brisan jer isti nije tri godine zaredom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, iako je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. RI-13/2020 po službenoj dužnosti je imenovan likvidator likvidacijske mase iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183,, Dubrovnik, Palmotićeve 11.

Likvidator je pozvao vjerovnike na prijavu svojih tražbina, te je nakon zaprimanja tražbine vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska u iznosi 1.926.973,88 kn utvrdio da imovina likvidacijske imovine nije dovoljna za namirenje tražbine zbog čega je Naslovnom sudu 17.05.2022. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Dana 24. svibnja 2022. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje posl.br. St-50/2022 kojim je odredio upis u sudski registar stečajne mase iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183.

Izvještajno i ispitno ročište održano je 7. rujna 2022. godine. Ukupno je prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 152.045,16 kn/20.179,86 Eur<sup>1</sup>, koje su priznate u cijelosti. Ukupno je prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.958.120,32 kuna/259.887,23 Eur , koje su također priznate u cijelosti.

---

<sup>1</sup> Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/22, 88/22) i Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 85/2022) fiksni tečaj iznosi 7,53450 kuna za jedan euro

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

- 1. kč.br 46/1 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE površine 317 m2, upisane u zk.ul.br. 3804, k.o. 317152, METKOVIĆ, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću.**

Na nekretnini su upisane zabilježbe i to:

zabilježba ovrhe:

05.09.2008.pod posl. broj Z-988/08 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. OVR-303/07 naslovnog suda od dana 05. rujna 2008.god., u ovršnom postupku ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2

~~16.12.2008.pod posl. broj Z 1477/08 Temeljem rješenja o ovrsi naslovnog suda posl.br. VII Ovr. 93/08 od 27. lipnja 2008.god.radi naplate potraživanja, u iznosu od 15.578,14 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, za korist. Intereuropa d.o.o. Zagreb. Zabilježbe brisana posl.br. rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni BROJ 7. OVR-93/2008 01.09.2022~~

~~zabilježba dosude~~

~~16.12.2008. pod posl. broj Z 1478/08 Temeljem Rješenja posl.br. Ovr. 667/4 od 16. prosinca 2008.god. upisana se zabilježba dosude za korist ovrhovoditelja, Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Varaždin za iznos kupovne cijene u visini od 1.280.250,26 kuna(slovima: jedanmilijundvjestoosamdesettisućadvjestopedeset kuna i davdesetšestlipa). Zabilježba brisana posl.br. Z-2251/2022 zaključkom suda posl.br. PU OVR-4/2019 05.09.2022~~

zabilježba ovrhe:

30.07.2010. pod posl. broj Z-637/10 Temeljem Rješenja naslovnog suda posl.br. 6-Ovr.223/2010 od dana 28. srpnja 2010.god. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18, protiv ovršenika Stilteks d.o.o. Metković, Stjepana Radića 20.

Na nekretnini su upisani tereti:

19. prosinca 2001. godine Z. 969/01 i 22.11.2019.g. pod brojem Z-3057/2019 Založno pravo u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA na iznos 570.000,00 KN

29. svibnja 2002. godine Z. 488/02 Založno pravo u korist VARAŽDINSKA BANKA D.D. VARAŽDIN PODRUŽNICA ZAGREB na iznos 100.000,00 EUR

17. lipnja 2004. godine Z. 675/04 Založno pravo u korist VARAŽDINSKA BANKA D.D. VARAŽDIN PODRUŽNICA ZAGREB na iznos 99.829,98 EUR

12.06.2007. broj Z-809/07 Založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DUBROVNIK temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-02/06-01/25, ur.br. 513-07-04-07-04 od 24.siječnja 2007.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god. i ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-740-04/06-02/136, ur.br. 513-07-19/06-02 od 16. lipnja 2006.god.

Za predmetnu nekretninu je naručitelj AxFina Croatia d.o.o. izradila Procjenbeni elaborat po stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina Hrvoju Kovaču, koji je nekretninu procijenio na iznos 695.00,00 kn.

**2. kč.br. 21/3 DVORIŠTE površine 42m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4610, k.o. 317152, METKOVIĆ, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću.**

Isto kao i na prethodnoj nekretnini, upisane su zabilježbe ovrhe i to:

~~16.12.2008. pod posl. broj Z-1477/08 Temeljem rješenja o ovrši naslovnog suda posl.br. VII Ovr. 93/08 od 27. lipnja 2008.god. radi naplate potraživanja, u iznosu od 15.578,14 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, za korist. Intereuropa d.o.o. Zagreb.~~ **Zabilježbe brisane posl.br. rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni BROJ 7. OVR-93/2008 01.09.2022**

30.07.2010. pod posl. broj Z-637/10 Temeljem Rješenja naslovnog suda posl.br. 6-Ovr.223/2010 od dana 28. srpnja 2010.god. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18, protiv ovršenika Stilteks d.o.o. Metković, Stjepana Radića 20.

Na nekretnini je upisano založno pravo:

12.06.2007. broj Z-809/07 Založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DUBROVNIK temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-02/06-01/25, ur.br. 513-07-04-07-04 od 24.siječnja 2007.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god. i ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-740-04/06-02/136, ur.br. 513-07-19/06-02 od 16. lipnja 2006.god.

Zbog postojanja zabilježbi ovršnih postupaka na nekretninama dužnika nije se još pristupilo unovčenju, brisane su dvije zabilježbe, dok preostaje brisanje zabilježbi:

- 1) Z-988/08 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. OVR-303/07 naslovnog suda od dana 05. rujna 2008.god., u ovršnom postupku ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2

U ovršnom postupku koji se sada vodi kod Općinskog suda u Metkoviću, Stalna služba u Pločama pod posl.br. Ovr-608/2015, zadnja radnja je poduzeta 08.06.2016. godine kojom je doneseno rješenje o prekidu postupka.

Poslan je podnesak na spis kojim se traži donošenje rješenja o nastavku i obustavi postupka kako je propisano člankom 215.b. Zakona o parničnom postupku koji propisuje da postupak koji je prekinut zbog razloga što je pravna osoba prestala postojati, sud će nastaviti i istodobno obustaviti ako pravni slijednik pravne osobe ne preuzme postupak ili protivna strana ne predloži da ga sud pozove da to učini u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti rješenja o prekidu postupka.

Napomenuto je i da je Ovršni postupak pokrenut 2007. godine, dakle po tada važećem Ovršnom zakonu (Narodne novine 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, dalje: OZ) dok je tek nakon stupanja na snagu Novele Ovršnog zakona iz 2014. godine omogućeno izjavom o cesiji stupanje novog vjerovnika u ovršni postupak umjesto prvobitnog vjerovnika (ovrhovoditelja), a tražbina ovrhovoditelja je cedirana novom vjerovniku DDM Invest III Ag koji je tražbinu prijavio u stečajni postupak.

Kako je ovrhovoditelj prestao biti vjerovnik, a novi nije niti predložio nastavak postupka niti može obzirom da je njegov tražbina u cijelosti priznata, a i tako po čl. 29. OZ (prijenos tražbine) na njegovo mjesto niti ne može stupiti cesionar, pa su se ostvarili i uvjeti za obustavu ovrhe po članku čl. 67. OZ-a, obzirom da se ovrha niti ne može provesti.

I da nije tako, tražbina novog vjerovnika je prijavljena i u cijelosti priznata, stoga bi sud tada morao postupak nastaviti po službenoj dužnosti i donijeti rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu jer je tražbina priznata u stečajnom postupku.

Obzirom na sve gore navedeno, očekuje se obustava i brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama.

- 2) Z-637/10 Temeljem Rješenja naslovnog suda posl.br. 6-Ovr.223/2010 od dana 28. srpnja 2010.god. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18, protiv ovršenika Stilteks d.o.o. Metković, Stjepana Radića 20.

U rubriciranom predmetu je sudu predloženo obustaviti postupak i brisati zabilježbu ovrhe, ali prijedlogu nije udovoljeno, između ostalog, navodeći da je postupak pokrenut 28.07.2010. godine, te da je ovrhovoditelj pristupio ranijim postupcima posl.br. Ovr-303/07 (opisan u prethodnom odlomku) te posl.br. Ovr-93/08 (a koji je sada obustavljen). Napomenuto je i da je ovršnim postupkom ovrhovoditelj stekao razlučno pravo na nekretnini. Slijedniku ovrhovoditelja (BIZ SUPPORT d.o.o., Zagreb, Ilica 1A, OIB 66958426797) je poslan dopis sa zahtjevom da navede visinu potraživanja koju ima prema stečajnom dužniku- ovršeniku. Pribavljena je isprava sa zemljišnoknjižnog suda iz koje proizlazi da je vrijednost predmetnog spora 1.022,55 Eur i 2.318,00 kn. Ipak, stečajna upraviteljica je mišljenja da ovrhovoditelj nije u mogućnosti nastaviti s postupkom. Po brisanju gore navedenog ovršnog postupka, te po uvidu u spis rubriciranog predmeta, predložit će se daljnje postupanje sudu, kako bi se stekli uvjeti za pristupanje unovčenju navedenih nekretnina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se požurivati brisanje zabilježbi kako bi se stekli uvjeti za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

U Zagrebu, 10.11.2022.